



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLÉS

GAU[®]
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



SEMINAIRE PROJET
JEUDI 7 JUILLET 2022



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLÉS

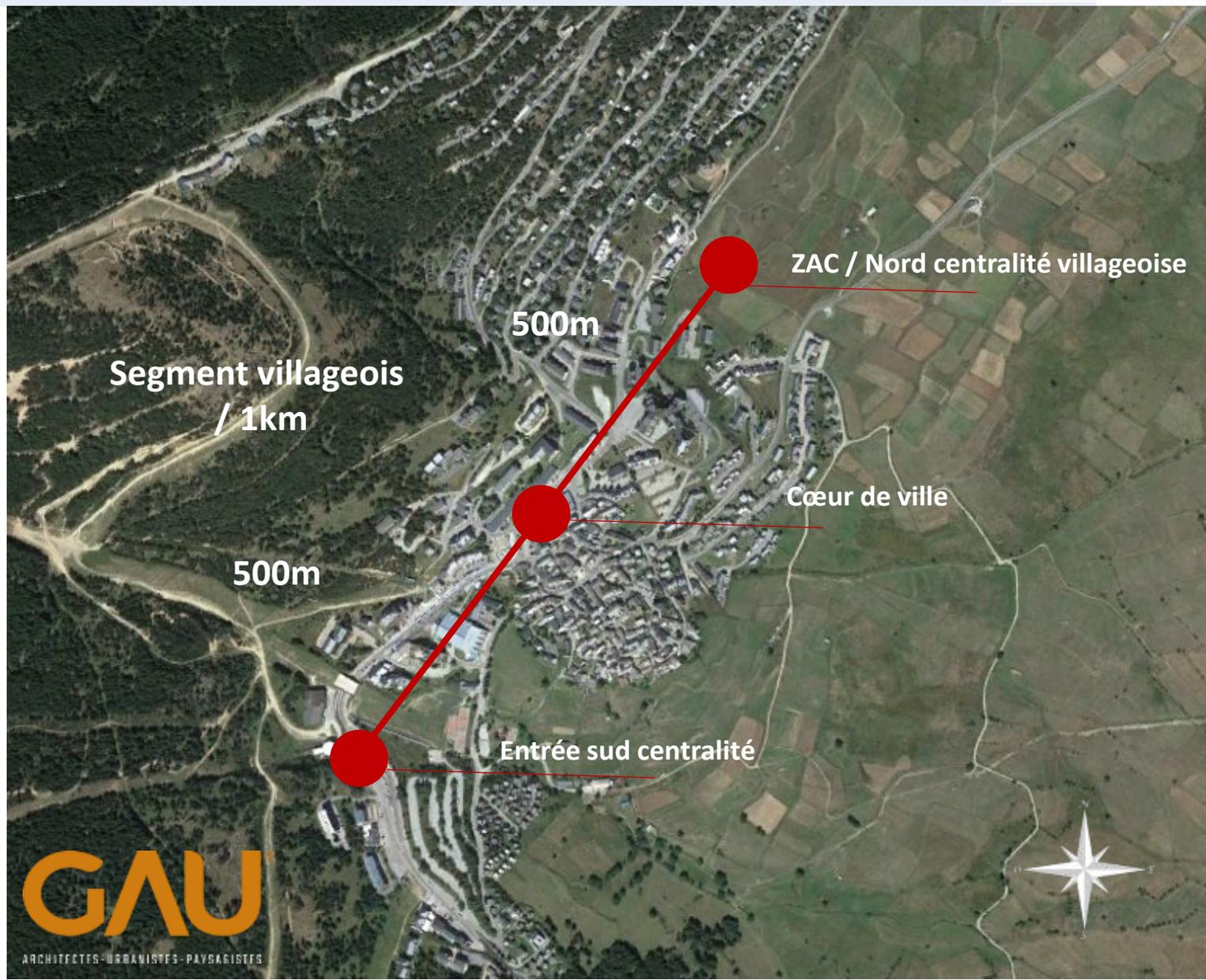
GAU[®]
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES

I. UNE PORTION DU VILLAGE A APPREHENDER



SEMINAIRE PROJET
JEUDI 7 JUILLET 2022

UN SEGMENT VILLAGEOIS A APPREHENDER DANS SON ENSEMBLE



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLES



UNE ORGANISATION VILLAGEOISE A CONTEXTUALISER DANS LE TEMPS

1950



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

2021



GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



EQUIPEMENTS



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLÉS

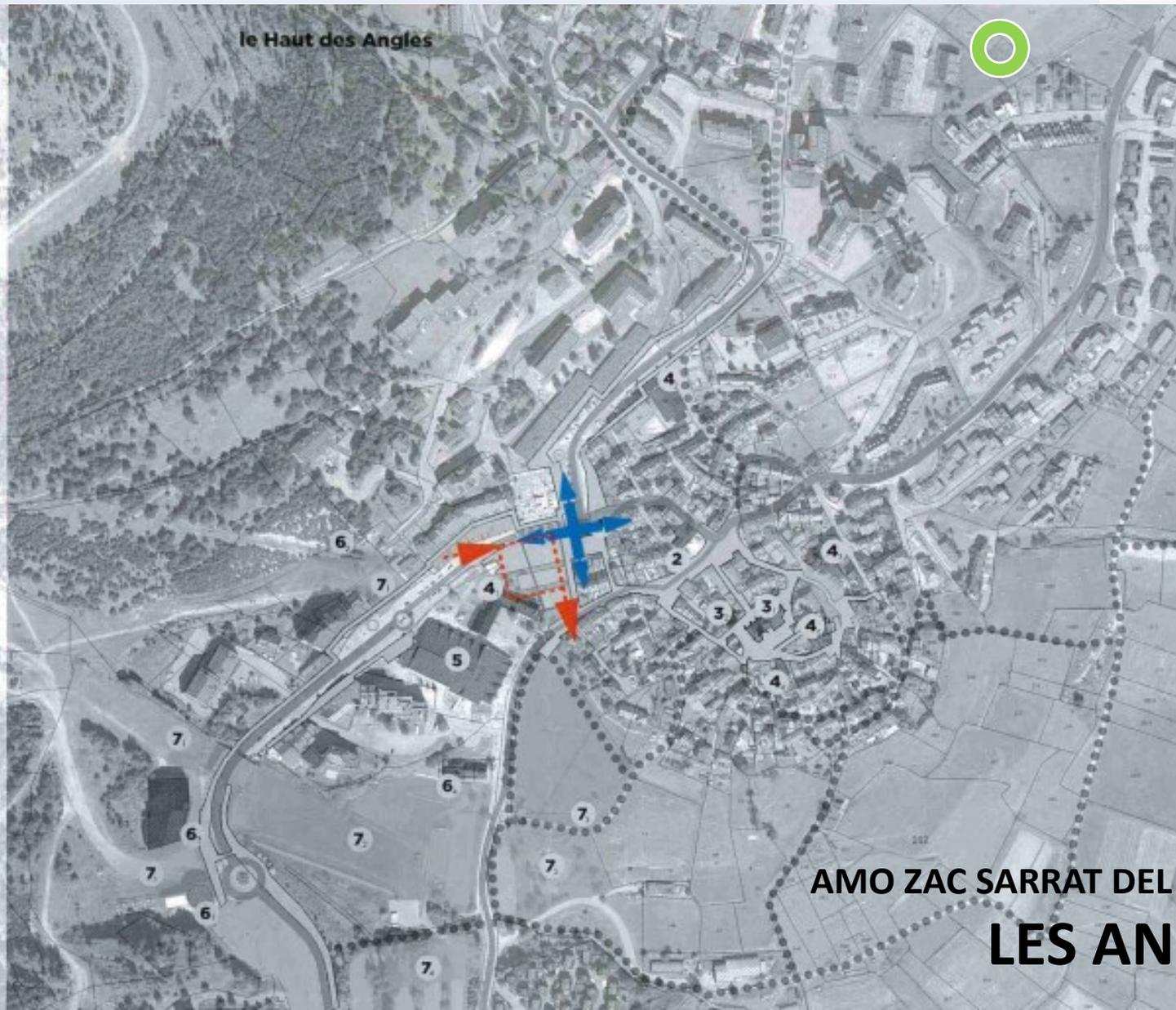


L’AFFIRMATION D’UN ESPACE PUBLIC FONCTIONNEL

UN ELEMENT DE GREFFE ESSENTIEL SUR LE SECTEUR NORD DU VILLAGE

Légende

Point d'attractivité	■
Syndicat d'initiative «Maison des Angles»	1
Mairie	2
Eglise	3
Presbytère	3
Médiathèque	4
Projet	4
Salle des fêtes	4
Cinéma	4
Cal Panche	4
Château	4
Anglo	5
Bain et Spa	5
Salle de concert/spectacle	5
Bowling	5
Accueil station / Télécabine	6
Ski / Vêlo / Luge	6
Télesiège ski	6
Services consigne	6
Ecole de ski	6
Activités commerciales	●●●
Equipements sportifs de plein air	■
Front de piste	7
Stade loisir enfants	7
Espace Luge	7
Tennis	7
Pista de pumptrack	7
Flux piéton	●●●
Arrêts navette	○
Arrêts navette futurs	○
Poches de stationnement publiques	■
Stationnement futur	□
Flux véhicules	▬



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLÉS

GAU[®]
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES

II. UN SITE AUX « MURS PORTEURS » A REVELER



SEMINAIRE PROJET
JEUDI 7 JUILLET 2022

EMPRISE DU SITE

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLES



Une zone de 7,14ha



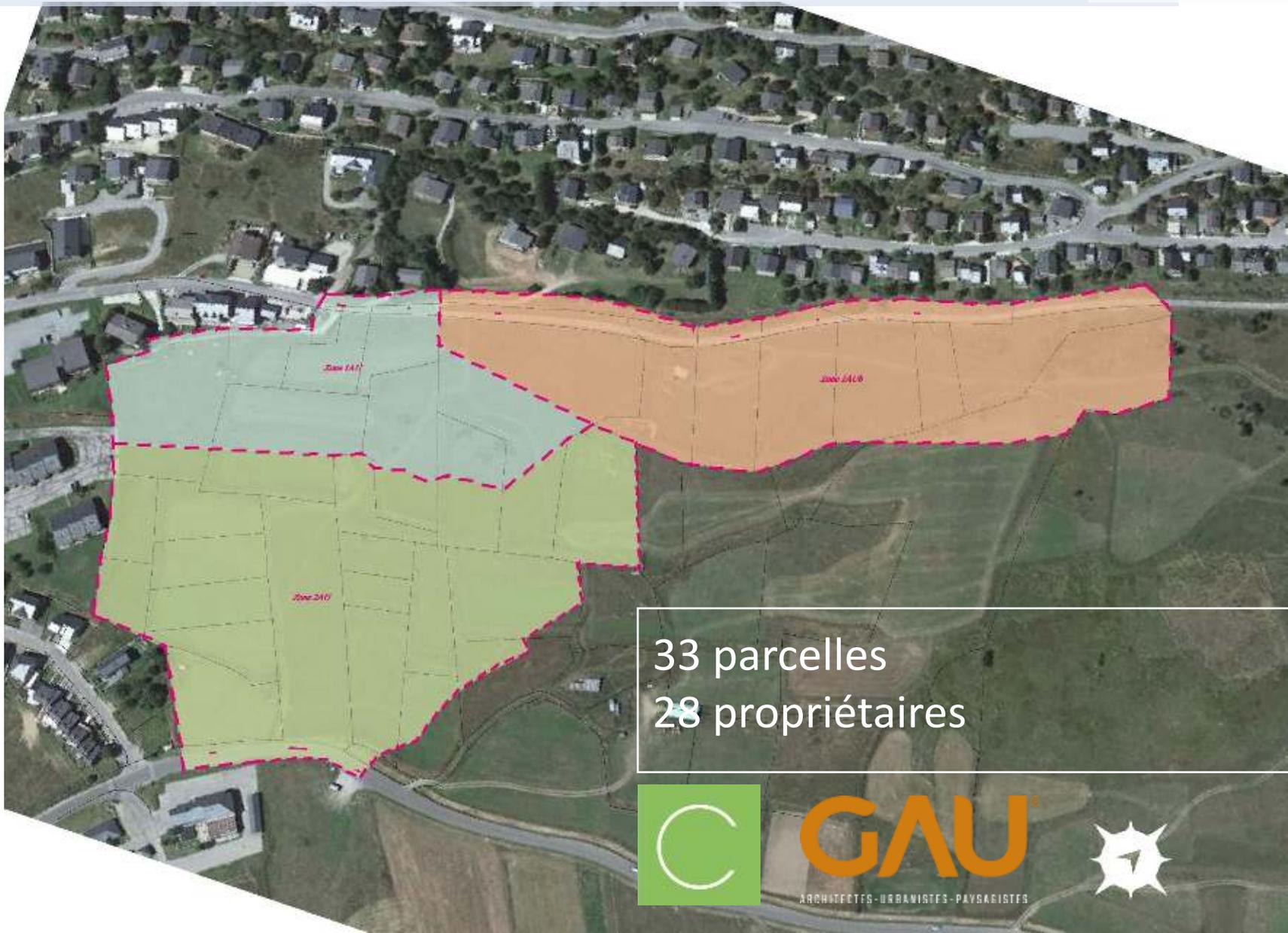
GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



FONCIER & PARCELLAIRE ASSOCIÉ

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLES



33 parcelles
28 propriétaires

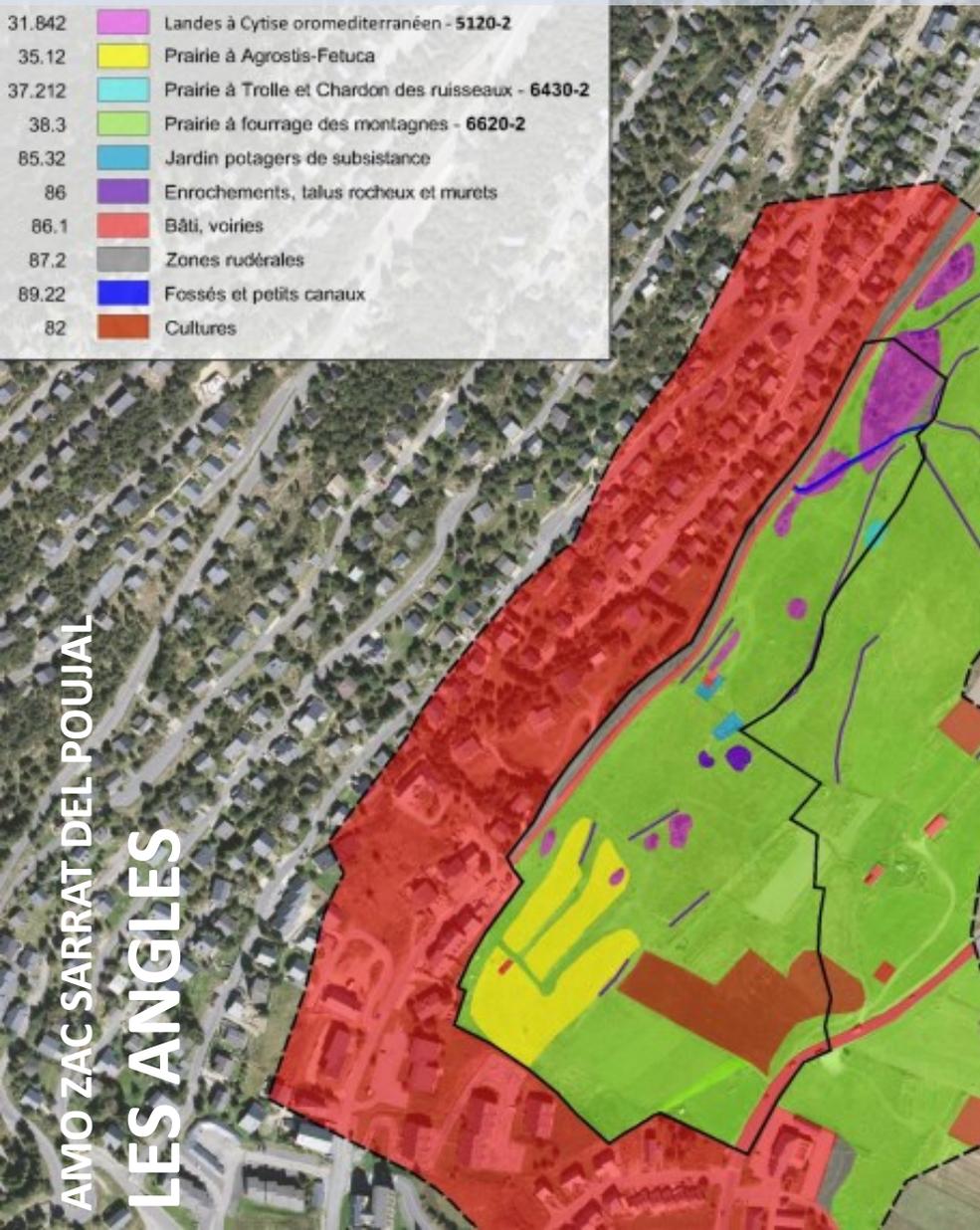


GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



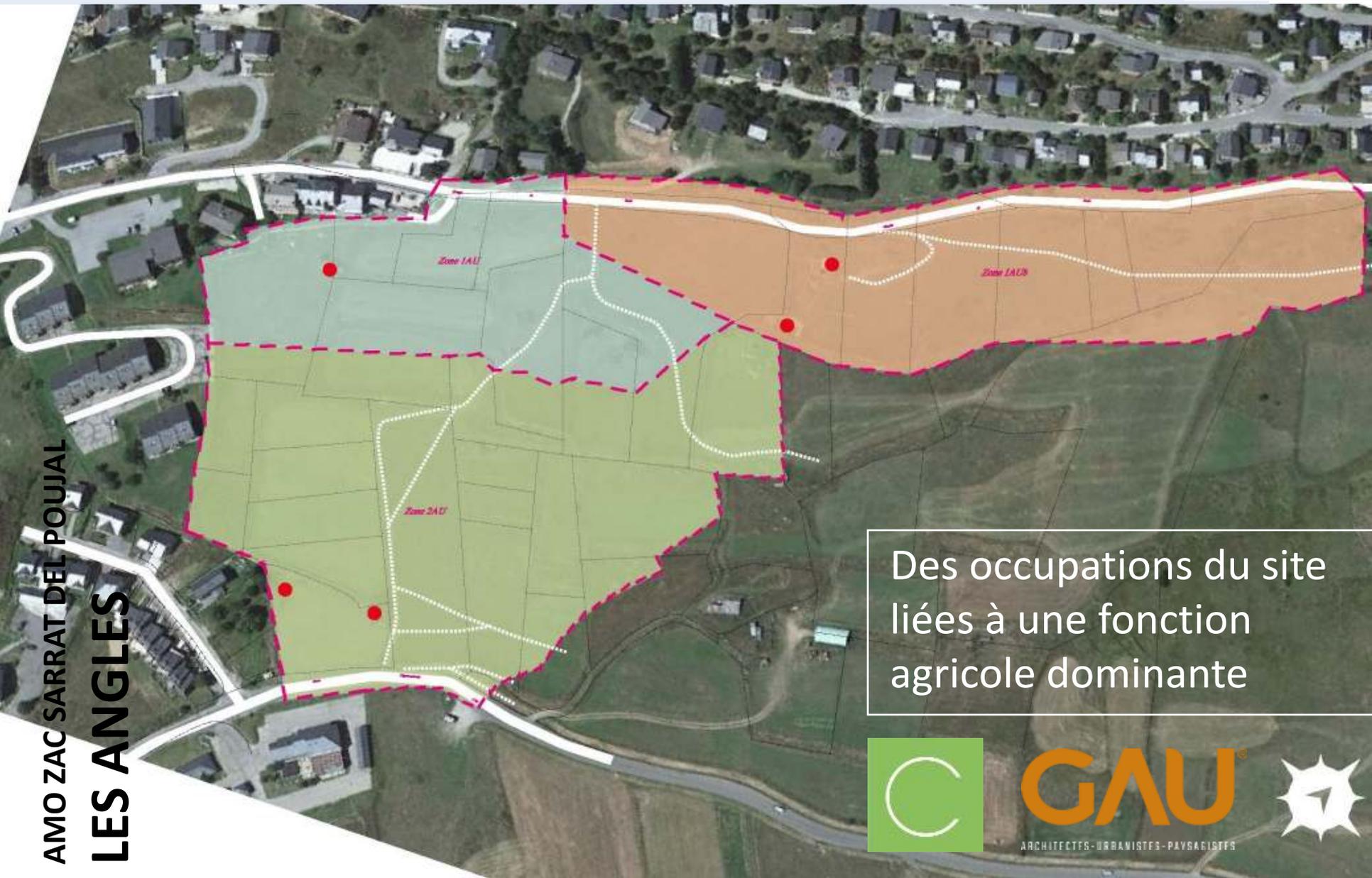
« FONCTIONS » ACTUELLES ET OCCUPATIONS DU SOL ASSOCIEES

31.842		Landes à Cytise oromediterranéen - 5120-2
35.12		Prairie à Agrostis-Fetuca
37.212		Prairie à Trolle et Chardon des ruisseaux - 6430-2
38.3		Prairie à fourrage des montagnes - 6620-2
85.32		Jardin potagers de subsistance
86		Enrochements, talus rocheux et murets
86.1		Bâti, voiries
87.2		Zones rudérales
89.22		Fossés et petits canaux
82		Cultures



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

« FONCTIONS » ET RESEAU ASSOCIE



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

Des occupations du site
liées à une fonction
agricole dominante

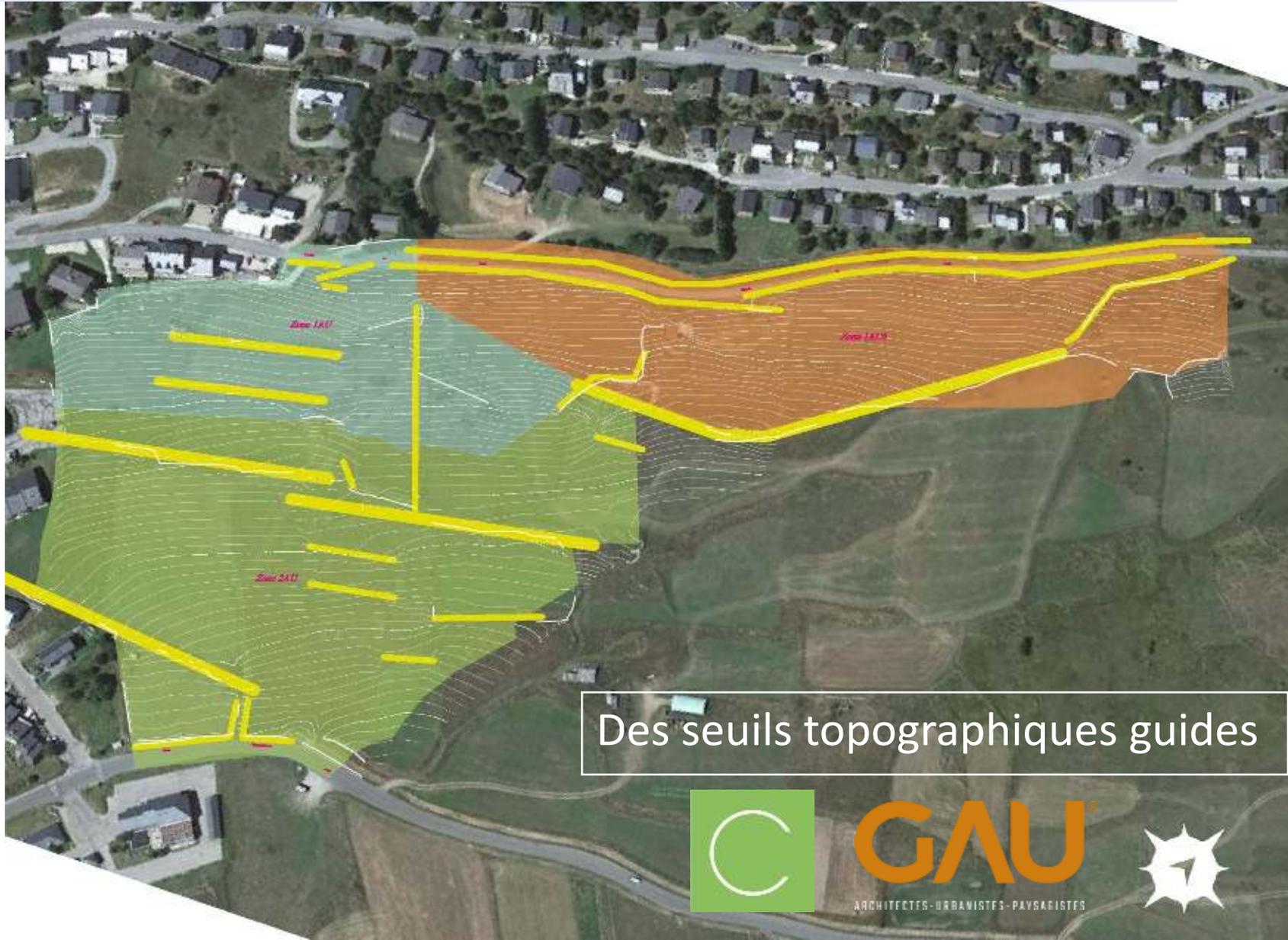


GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



RELIEF & TOPOGRAPHIE

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS



RELIEF & TOPOGRAPHIE



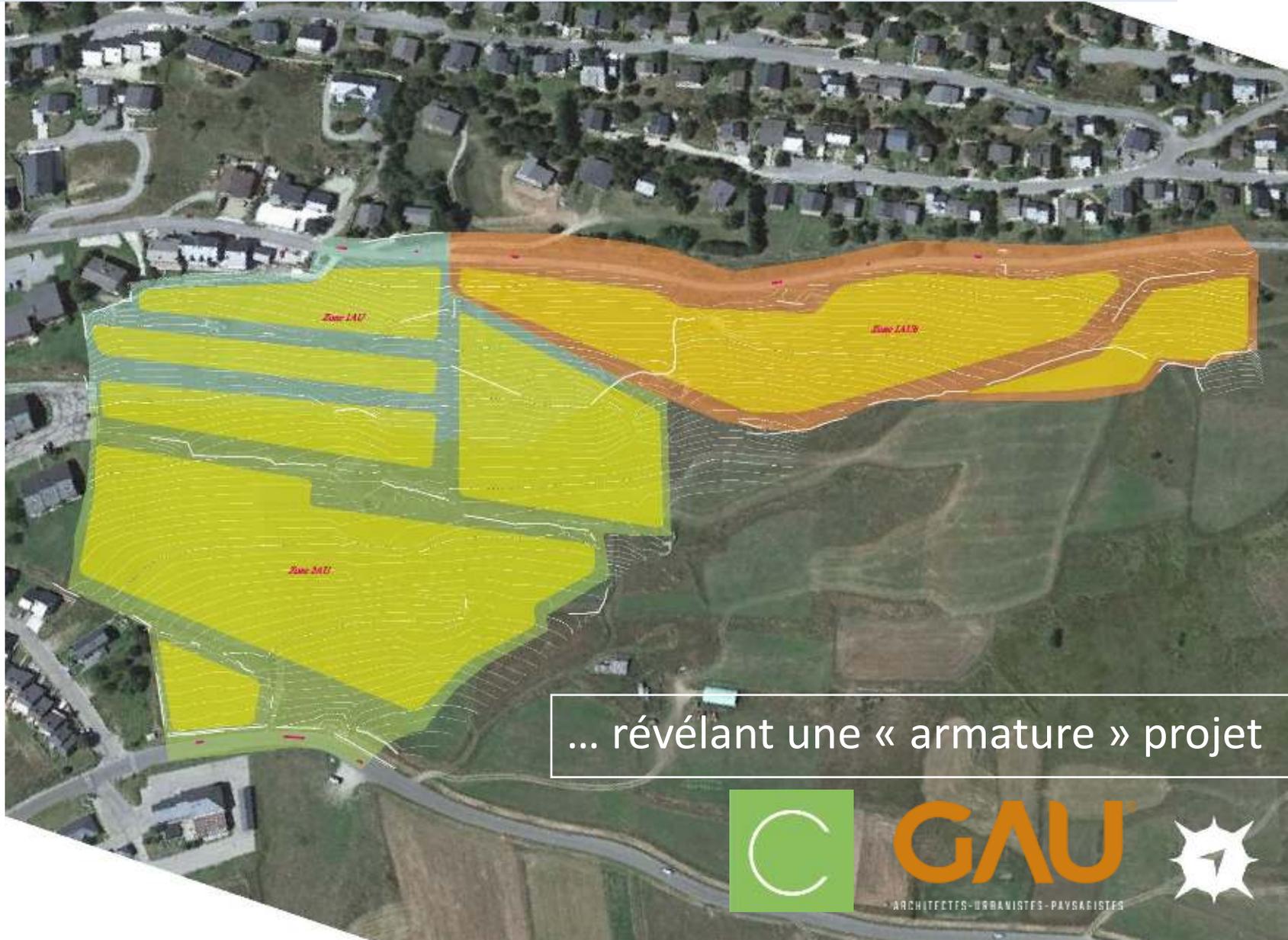
AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS



GAU®

RELIEF & TOPOGRAPHIE

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS



... révélant une « armature » projet

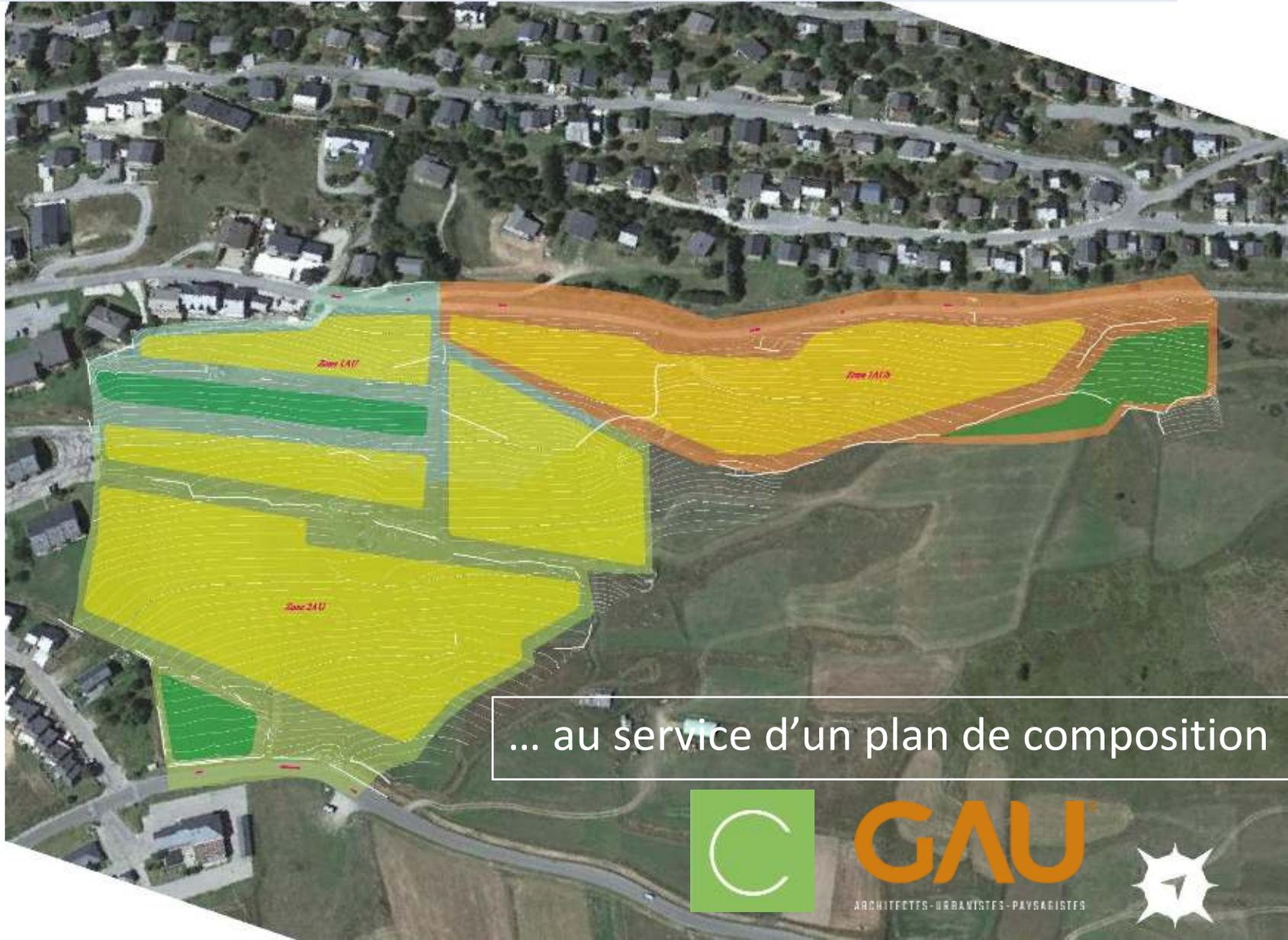


GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



RELIEF & TOPOGRAPHIE

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS



... au service d'un plan de composition



GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



RELIEF & TOPOGRAPHIE



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

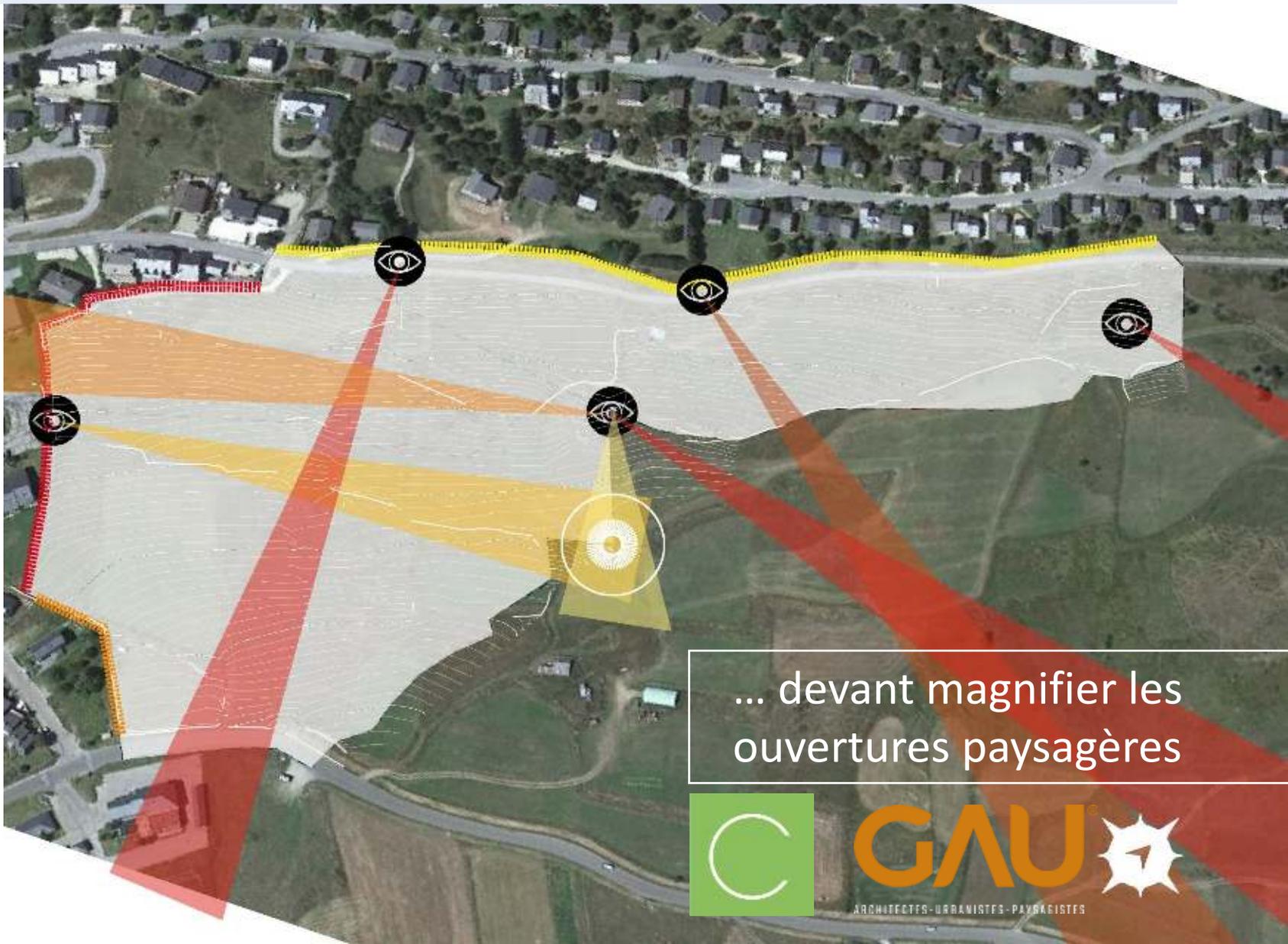
LES ANGLÉS



GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAGSABISTES

OUVERTURES PAYSAGERES, MARGES BATIES & PATRIMOINE

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLES



... devant magnifier les
ouvertures paysagères

OUVERTURES PAYSAGERES, MARGES BATIES & PATRIMOINE



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

OUVERTURES PAYSAGERES, MARGES BATIES & PATRIMOINE



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

OUVERTURES PAYSAGERES, MARGES BATIES & **PATRIMOINE**



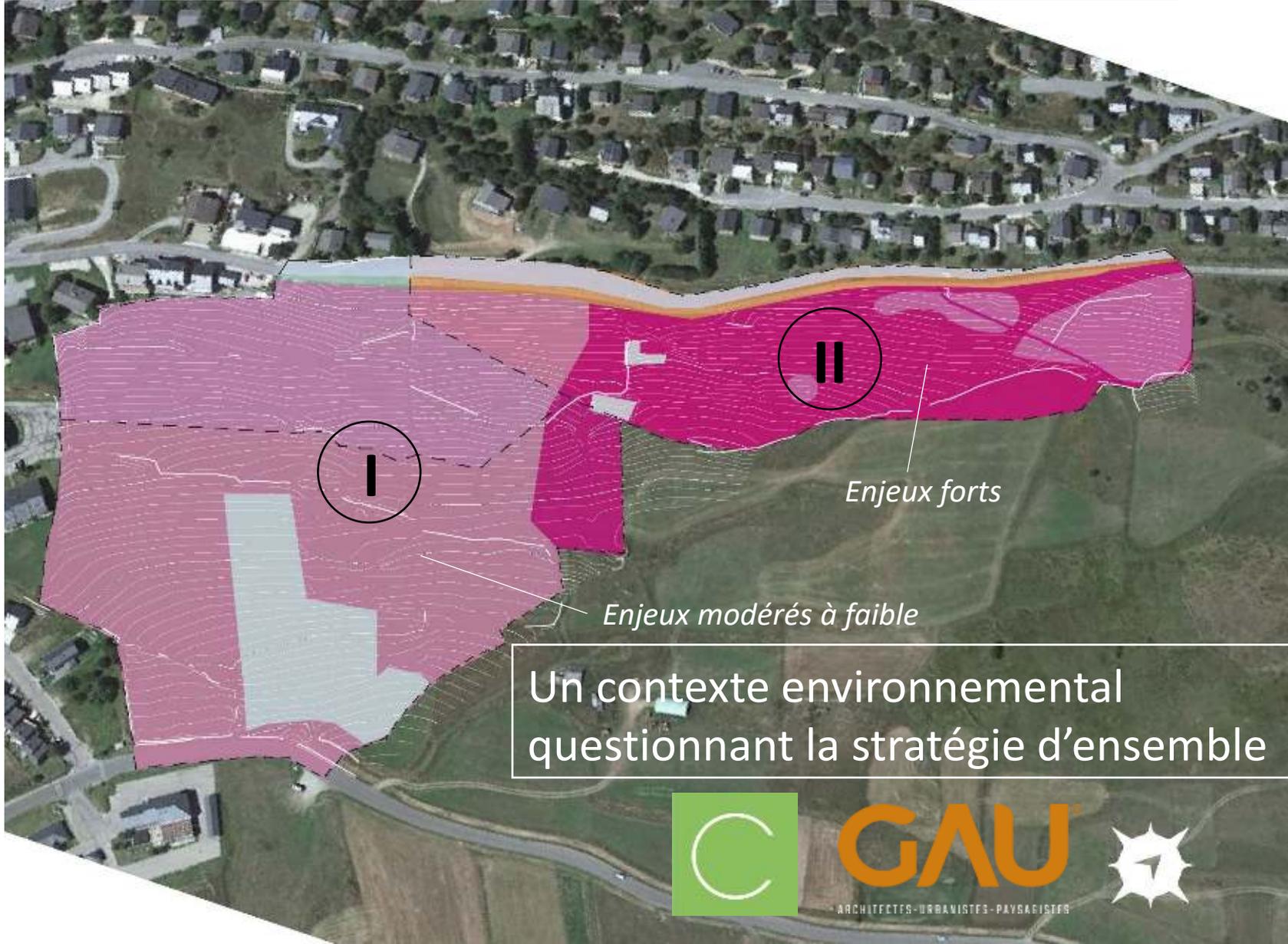
AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS



GAU - GAZDARITZA UNIBERTSITATEA

ENVIRONNEMENT [ENJEUX]

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLES



Un contexte environnemental
questionnant la stratégie d'ensemble



GAU
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



CINQ QUESTIONS ESSENTIELLES SUITE A CETTE LECTURE DE SITE

1. Quelles fonctions dominante sur site?
2. Comment s'implanter dans la pente?
3. Quelle gestion des mobilités dans le futur quartier et en liaison avec le village ?
4. Quelle solution aux problématiques de sécurisation de l'accès du village?
5. Quelle valorisation des éléments en place notamment patrimoniaux?





AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLÉS

GAU[®]
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES

III. UNE BASE STRATEGIQUE PARTAGEE



SEMINAIRE PROJET
JEUDI 7 JUILLET 2022

Structuration de l'argumentaire intérêt général

- 1/ Production de résidences principales / Rôles de polarité
- 2/ Projet économique structurant
- 3/ Liaison routière permettant une alternative plus sécurisée à la montée du « Coq d'Or »
- 4/ Structuration des mobilités douces à l'échelle communale et territoriale
- 5/ Qualification de l'entrée de ville Nord



BASE PROGRAMMATIQUE PROJET



GAU[®]

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

	Accession libre	PSLA	LLS	TOTAL	Densité
Prog initiale (Sc1- avec pole éco / 30750m ² de cessible)	30	20	25	75	24 logts/ha
Répartition prog initiale	40%	27%	33%	100%	-
POINT MORT DEMOGRAPHIQUE (réponse au besoin)	34	35	35	104	A déterminer selon scénario et répartition U/AU
Répartition PMD	33%	33%	33%	100%	-
Effet démographique (Base SCoT – horizon 2035 TCAM 0,9%) + TMM 1,83 (INSEE 2018) Base 578 habitants fin 2022	19	10	10	39 logements (+71 habitants entre 2022 et 2035 / population totale projetée 649 hab	A déterminer selon scénario et répartition U/AU
Répartition proposée des logements à effet démographique	50%	25%	25%		
TOTAL PROJETE (PMD + effet démo) Prog initiale non intégrée	53	45	45	143	A déterminer selon scénario et répartition U/AU
Répartition U / AU SCoT (40/60)	A déterminer selon typologie cible	A déterminer selon typologie cible	A déterminer selon typologie cible	57U / 86AU	



AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL

LES ANGLÉS

GAU[®]
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES

IV. DES SCENARII D'AMENAGEMENT A ANTICIPER



SEMINAIRE PROJET
JEUDI 7 JUILLET 2022

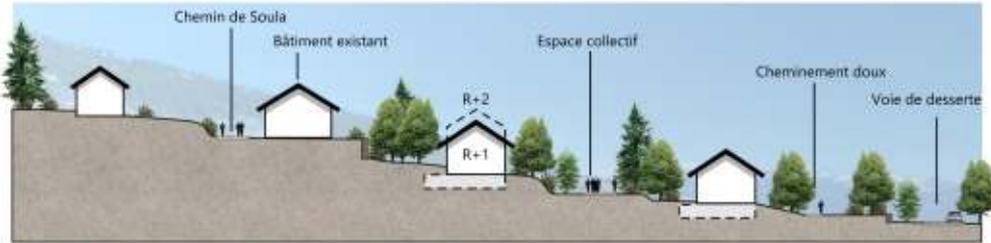
SCHEMA D'AMENAGEMENT PROPOSÉ

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

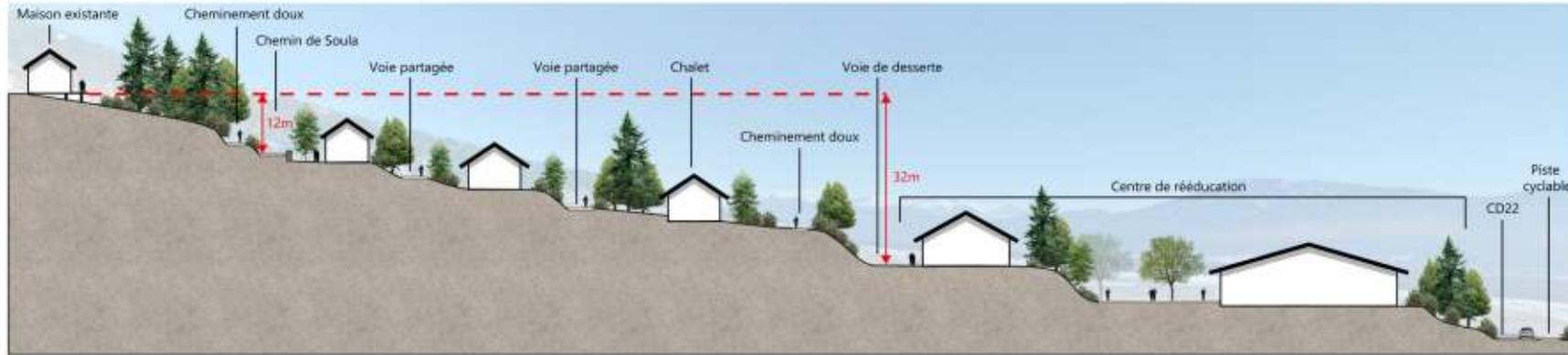


COMMUNE DES ANGLÉS - ZAC SARRAT DEL POUJAL - SCHEMA D'AMENAGEMENT - GAU - U2022-007 - JUIN 2022

PROFILS / COUPES AIDANT A LA DECISION



A-A



B-B



C-C

AMO ZAC SARRAT DEL POUJAL
LES ANGLÉS

