



Compte Rendu du Conseil Municipal Mercredi 22 juin 2022

20h30

Salle du Conseil Municipal

Membres du Conseil Municipal présents :

Hélène BIER, Etienne BUSCAIL, Jean-Pierre CABOT, Angélique JEAN-DELHOSTE, Jean-Dominique LAPORTE, Nathalie MARTINEZ, Catherine PETRIEUX, Michel POUDADE, Alain VAUTIER, Laurent WEGSCHEIDER.

Sous la Présidence de M. Michel POUDADE, Maire.

Absents excusés : Martine BOHER, Stéphane CAUCAT, Anne-Marie COIGNARD, Lionel DIRAT-RIVEILL, Jean-Louis LACUBE.

Procurations : Martine BOHER à Michel POUDADE, Stéphane CAUCAT à Angélique JEAN-DELHOSTE, Anne-Marie COIGNARD à Nathalie MARTINEZ, Lionel DIRAT-RIVEILL à Alain VAUTIER, Jean-Louis LACUBE à Etienne BUSCAIL.

Désignation du secrétaire de séance : Alain VAUTIER

Ordre du Jour

1. Demande de subvention parking
2. Décision Modificative
3. RPQS Eau Potable & Assainissement
4. Rapport d'activité du SPANC66
5. Admissions en non-valeur
6. Affichages délibérations
7. Ressources Humaines
 - a. Mise à disposition d'un agent à la CCPC
 - b. Ouvertures/fermetures postes
 - c. Contrat apprenti mécanicien
8. Défense cour de cassation expropriation chemin du soula
9. Gestion forestière
10. Logements travailleurs saisonniers
11. Modification AOT esplanade du Castell
12. Modalités création ZAC
13. Convention PM Les Angles Matemale ZAT lac de Matemale
14. Questions diverses
 - a. Projet « OneWhell » bas de station

1. Demande de subvention parking

| Parking | | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Dépenses | | Recettes | | |
| Travaux | 6 000 000 € | FEDER - Europe | 600 000 € | 9% |
| Maîtrise d'œuvre 7,89% | 473 400 € | Région Occitanie T1 | 120 000 € | 2% |
| Etudes | 146 335 € | Région Occitanie T2 | 120 000 € | 2% |
| | | CD66 | 700 000 € | 11% |
| | | Etat | 200 000 € | 3% |
| | | Emprunts | 4 500 000 € | 74% |
| | | Autofinancement | 379 735 € | |
| Total | 6 619 735 € | Total | 6 619 735 € | 100% |
| Dont Place publique | | | | |
| Dépenses | | Recettes | | |
| Travaux | 1 325 000 € | FEDER - Europe | 600 000 € | 41% |
| Maîtrise d'œuvre | 104 543 € | Région Occitanie T1 | 120 000 € | 8% |
| Etudes | 32 194 € | Région Occitanie T2 | 120 000 € | 8% |
| | | Autofinancement | 621 736 € | 43% |
| Total | 1 461 736 € | Total | 1 461 736 € | 100% |

| Etudes | |
|--------------|------------------|
| Etude sol | 31 615 € |
| Socotec | 37 720 € |
| Energie R | 25 000 € |
| Calder Ingé | 42 000 € |
| SPS | 10 000 € |
| Total | 146 335 € |

Michel précise que la Banque des Territoires a redemandé une étude financière, à quoi il a répondu par la négative.

Communication : Difficulté de donner des dates

Approuvé à l'unanimité

2. Décision Modificative

| DECISION MODIFICATIVE BUDGET VENTE ENERGIE | | | | | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | | | | | | |
| DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | | | | | | |
| IMPUTATION BUDGETAIRE | Opération | Désignation | Prévu | Réalisé + Engagé | Disponible | DM N°3 | Total après DM |
| 2318 | | Immo. | 109 290,87 € | 0,00 € | 109 290,87 € | -109 290,87 € | 0,00 € |
| 2318 | 4004 | Panneaux Photovol. | 0,00 € | 109 290,87 € | -109 290,87 € | 109 290,87 € | 109 290,87 € |
| 2318 | 4003 | Réchauf. Bassins | 12 603,69 € | 13 295,79 € | -692,10 € | 1 000,00 € | 13 603,69 € |
| 2318 | 4001 | Divers | 172 368,20 € | 0,00 € | 172 368,20 € | -1 000,00 € | 171 368,20 € |
| Total DM dépenses d'Investissement | | | | | | 0,00 € | |

| DECISION MODIFICATIVE BUDGET PRINCIPAL | | | | | | | |
|--|-----------|---------------------|-------------|------------------|--------------------|----------------|--|
| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | | | | | | |
| IMPUTATION BUDGETAIRE | Opération | Désignation | Prévu | Réalisé + Engagé | DM N°3 | Total après DM | |
| O23 | | Virement de section | | | 58 000,00 € | 58 000,00 € | |
| Total DM dépenses de Fonctionnement | | | | | 58 000,00 € | | |
| RECETTES DE FONCTIONNEMENT | | | | | | | |
| IMPUTATION BUDGETAIRE | Opération | Désignation | Prévu | Réalisé + engagé | DM N°3 | Total après DM | |
| 7022 | | Vente coupe de bois | 12 000,00 € | 70 366,34 € | 58 000,00 € | 70 000,00 € | |
| Total DM recettes de Fonctionnement | | | | | 58 000,00 € | | |

| DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | | | | | | |
|---|-----------|-------------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------|----------------|
| IMPUTATION BUDGETAIRE | Opération | Désignation | Prévu | Réalisé + Engagé | Disponible | DM N°3 | Total après DM |
| 2138 | 418 | Acquisition chalet PDM | 0,00 € | 80 000,00 € | -80 000,00 € | 80 000,00 € | 80 000,00 € |
| 2111 | 124 | Acquisition terrains | 140 000,00 € | | | -69 000,00 € | 71 000,00 € |
| 2315 | 184 | Informatique | 50 000,00 € | 75 000,00 € | -25 000,00 € | 25 000,00 € | 75 000,00 € |
| 2183 | 184 | Matériel | 0,00 € | 2 000,00 € | -2 000,00 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| 2184 | 184 | matériel | 0,00 € | 2 000,00 € | -2 000,00 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| 2313 | 316 | Murs barrières av. Aude | 26 000,00 € | 48 000,00 € | -22 000,00 € | 22 000,00 € | 48 000,00 € |
| 2313 | 338 | Toitures RASL | 146 000,00 € | 162 000,00 € | -16 000,00 € | 16 000,00 € | 162 000,00 € |
| 2313 | 186 | ETUDES (réserve) | 129 734,60 € | 0,00 € | | -20 000,00 € | 109 734,60 € |
| Total DM dépenses d'Investissement | | | | | | 58 000,00 € | |
| RECETTES D'INVESTISSEMENT | | | | | | | |
| IMPUTATION BUDGETAIRE | Opération | Désignation | Prévu | Réalisé + engagé | Disponible | DM N°3 | |
| O21 | | Virement de section | | | | 58 000,00 € | 58 000,00 € |
| Total DM recettes d'Investissement | | | | | | 58 000,00 € | |

Approuvé à l'unanimité

3. RPQS Eau Potable & Assainissement

Document projeté

Délibérations : Le Conseil Municipal

- ADOPTE le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement/de l'eau potable 2021,
- DECIDE de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération,
- DECIDE de mettre en ligne le rapport validé et sa délibération sur le site www.services.eaufrance.fr,
- DECIDE de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA,

- *DIT que la présente délibération sera affichée au lieu habituel d'affichage des délibérations du conseil municipal,*
- *DIT que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa transmission au représentant de l'Etat dans l'arrondissement et de l'accomplissement de la mesure de publicité précitée.*

Approuvé à l'unanimité

4. Rapport d'activité du SPANC66

Délibération : Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport d'activité 2021 du SPANC 66

Pas de remarque.

5. Admissions en non-valeur

Budget principal..... 50 046,57€

Budget eau & Assainissement 19 872,59€

Approuvé à l'unanimité

6. Affichages délibérations

Délibération : le maire propose au conseil municipal de choisir la modalité de publicité des actes réglementaires et des décisions ne présentant ni un caractère réglementaire, ni un caractère individuel, suivante :

Publicité par affichage en mairie ;

ET

Publicité sous forme électronique sur le site internet de la commune.

Approuvé à l'unanimité

7. Ressources Humaines

a. Mise à disposition d'un agent à la CCPC

Délibération : Le Conseil Municipal

AUTORISE La mise à disposition à compter du 1er septembre 2022 d'un agent adjoint du patrimoine à la CDC Pyrénées Catalanes pour une durée de 4 mois à hauteur de 25h par semaine,

AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

Approuvé à l'unanimité

b. Ouvertures/Fermetures de postes

Après réussite à des examens professionnels.

Délibération : Le Conseil Municipal décide

DE FERMER 3 postes d'adjoint technique

D'OUVRIR 3 postes d'adjoint technique principal 2^{ème} classe

Approuvé à l'unanimité

c. Contrat alternance électricité

BTS électricité contrat alternance

Ouverture poste mécanicien en septembre

Délibération : Le Conseil Municipal

AUTORISE M le Maire à signer le contrat d'alternance électricien

OUVRE poste mécanicien

Approuvé à l'unanimité

8. Défense cour de cassation expropriation chemin du soula

Par un recours en cassation, M. Christian BLANC attaque la décision du TJ de Perpignan – Ordonnance d'expropriation n°2022/13 en date du 12/04/2022.

Délibération : Le Conseil Municipal

DEMANDE à être représenté et défendu dans cette affaire auprès de la cour de Cassation par Hélène DIDIER et François PINET AVOCATS AU CONSEIL D'ETAT ET A LA COUR DE CASSATION.

Approuvé à l'unanimité

9. Gestion forestière

a. Etat d'assiette

Délibération du 19 mai

Inscription à l'état d'assiette de la parcelle : 9a, 13a, 14a, 16a, 17a, 18i, 49i

Report en 2024 : 66r

Suppression des parcelles : 60r

Proposition nouvelle

Inscription à l'état d'assiette de la parcelle : 9a, 16a, 17a, 18i, 49i

Report en 2024 : 66r

Suppression des parcelles : 60r, 13a, 14a

13a, 14a → Arbres trop jeunes, en attente, se feront dans 10 ans...

Approuvé à l'unanimité

b. Gestions de certaines parcelles

Parcelles 9- 15-16-17 (Balcère) 80% bois énergie 20% sciage. Pas possible de mécaniser.

Proposition de coupe en contrat d'approvisionnement avec le SPIC → gestion directe par la commune.

Michel demande de calculer à quel prix le bois communal peut être vendu.

c. Convention ONF

Proposition de l'ONF → convention pour exploitation et vente par l'ONF.

Parcelles 33-34-35-36 invendus de 2018.

Délibération : Le Conseil Municipal

~~AUTORISE~~ / N'AUTORISE PAS M. le Maire à signer cette convention d'exploitation...

Refus du Conseil Municipal de valider cette convention

10. Logements travailleurs saisonniers

L'ensemble des employeurs de la commune, donc la mairie et la RASL, rencontrent des difficultés pour recruter des saisonniers.

Une des raisons est sans doute le manque d'offre d'hébergement pour ces employés.

La commune pourrait jouer un rôle actif dans la recherche de logements.

Lancement d'étude sur les besoins d'hébergement des saisonniers. Faire un état des lieux.

Etude avec PVD et « Action Logement »

Aujourd'hui, pas de solution collective.

Parution sur le 360 annonce demande de logements → Location avec contrat mairie.

Sécurité du paiement et de la restitution en bon état.

Logement Puyvalador ? quel état ? Quel projet et quel financement ?

Problème du transport. Récupération des saisonniers par navette ?

Voir Puyvalador si logements vacants ?

Sur la commune, 89 appartements vacants...A vérifier.

Demande faite à la DGFIP statut du bien et coordonnées du propriétaire.

Jean-Pierre propose de créer un groupe de travail dans le but de déterminer combien de saisonniers + recherche petits logements sans intérêt touristique. Sue pose la question sur le droit de préemption ?

Propose la création d'une SEM capacité d'emprunt solvabilisée par les loyers.

Michel explique qu'un travail est initié au sein de la CCPC...

11. Modification AOT esplanade du Castell

Le 19 mai, le Conseil Municipal avait accordé une Autorisation d'Occupation temporaire du domaine de la commune à la SARL Le Castell – Restaurant La ramballade. Gérant Fabien MILLARD

Le porteur de projet a changé de société qui s'appelle maintenant SARL BC Champagne, domiciliée 1, rue de la Ramballade – 66210 LES ANGLES. Gérant Fabien MILLARD

Délibération : Le Conseil Municipal autorise M. le Maire à signer cette AOT avec cette nouvelle société.

Approuvé à l'unanimité

12. Modalités création ZAC

La création de cette Zone fera l'objet de plusieurs étapes essentielles incontournables

1. Création ZAC,
2. Procédure DUP,
3. Mise en compatibilité du PLU.

faisant l'objet de décisions du Conseil Municipal, de concertations avec les Personnes Publiques Associées et d'information de la population.

Il s'agira de suivre toutes ces étapes avec un formalisme sans faille.

La première délibération consiste à définir les principes de l'initiative, du périmètre d'intervention et des études préalables.

La deuxième définit les modalités de concertation.

Approuvé à l'unanimité

Programme de la journée du 7 juillet

- 9h30 - 12h : Elus
- 14h - 16h30 : Institutionnels (PNR, DDTM, SCoT, CD66, Région, Petite Ville de Demain)
- 17h30 : Population

13. Convention PM Les Angles Matemale ZAT lac de Matemale

Pour pouvoir intervenir sur la totalité de la Zone d'Activités Touristiques du lac de Matemale, les Policiers Municipaux doivent pouvoir s'appuyer sur une convention entre Matemale et Les Angles.

Cette convention pourrait être pérenne, sur les vacances scolaires d'été, sans limitation dans le temps.

Délibération : Le Conseil Municipal autorise M. le Maire à signer cette convention de mise en commun des moyens et des effectifs de Police Municipale pour la période des vacances scolaires d'été.

Approuvé à l'unanimité

14. Questions diverses

a. Projet « OneWhell » bas de station

Revoir l'emprise des terrains

Jean Dominique → Sport santé et sport sur ordonnance

Jean-Pierre → Altriman. Lilian souhaite avoir cabane bois devant crèche.

Voir place PMR devant boulangerie. Place handicapée devant Sport 2000

Fin de la séance à 23h30.